

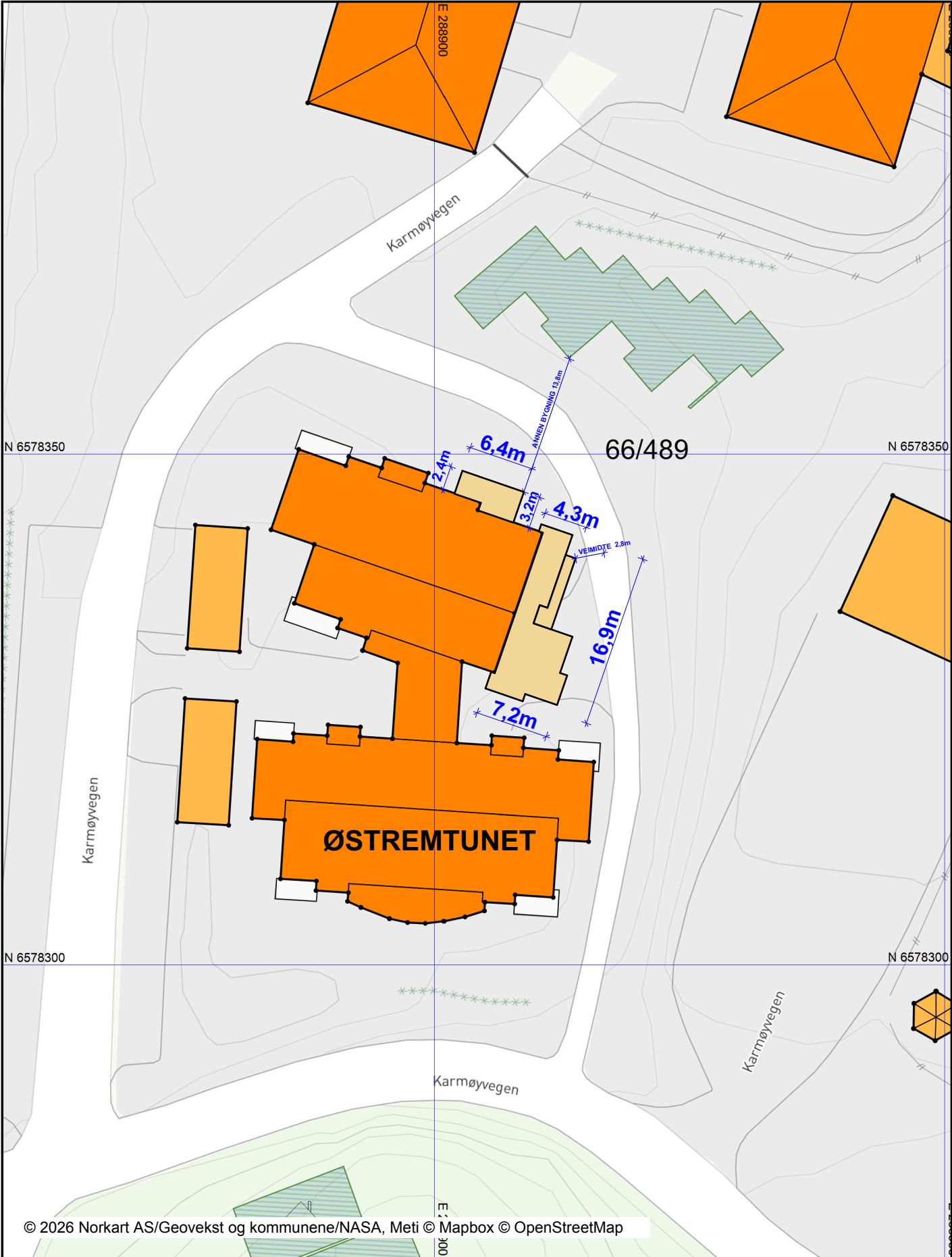


SITUASJONSKART - Karmøyvegen 972

Dato: 07.01.2026

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

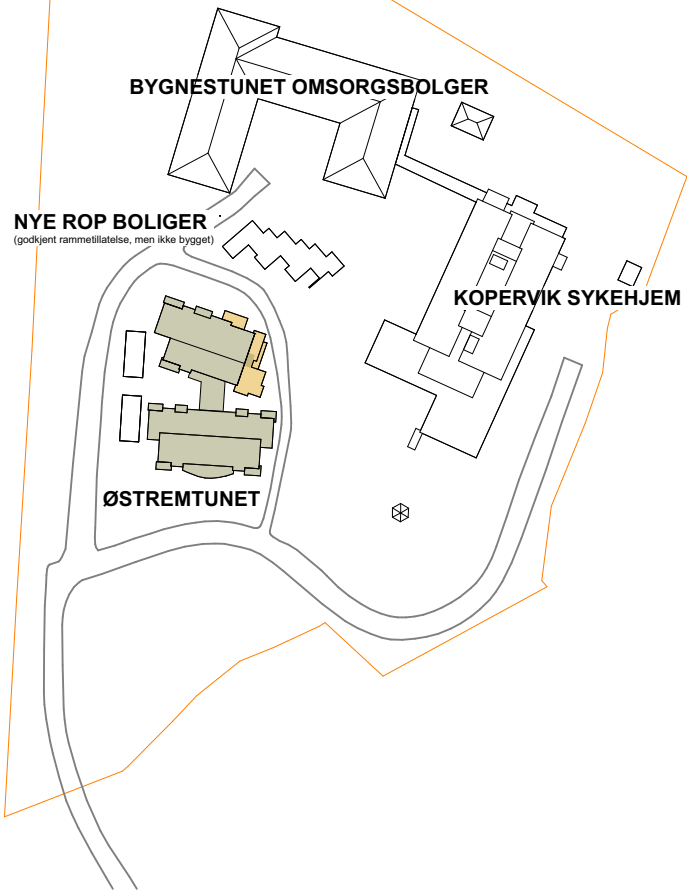


© 2026 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

EIENDOM 66/489

TOMTEAREAL: 28 696m²



BYA Bygnes & Kopervik 3 609 m²

BYA Bygnes uthus 63 m²

BYA Kopervik uthus 24 m²

BYA Kopervik lysthus 15 m²

BYA Nye ROP-boliger 213 m²

BYA Østremtunet 961 m²

BYA Østremtunet utebod1 62 m²

BYA Østremtunet utebod2 61 m²

BYA Østremtunet TILBYGG personalbase 82 m²

BYA Østremtunet TILBYGG teknisk rom 18 m²

BYA Østremtunet revet takoverbygg 6 m²

Areal BYA er hentet fra takfater hos NORKART, og er derfor medregnet takutstikk.

UTREGNING GRAD AV UTNYTTELSE

Oversikt BYA på eiendommen

Byggestunet & Kopervik sykehjem: 3609 m²
Uthus Bygnes & Kopervik: 102 m²
Nye ROP boliger: 213 m²

Bebyggelse Østremtunet
Eks. bebyggelse Østremtunet: 1084 m²
Eks. bebyggelse Østremtunet rives: - 6 m²
Nytt tilbygg til Østremtunet: 100 m²
SUM: 1178 m²

SUM BYA for eiendom: 5102 m²

Utrekning: 5102 : 28696 = 0,177

Det vil si en utnyttelsesgrad på 18% uten parkering

arkitektur
design

KAD as
Strandgata 96
5528 HAUGESUND
org.nr. 931 881 965
Kontaktperson: KIRSTI SVEINDAL sivark MNAL
Tlf.: +47 470 17 830
kirsti@kad.as

REV	beskrivelse	dato	sign
B	ANBLUD	09.03.2026	KS
A	SØKNAD	07.01.2026	KS

Østremtunet

Karmøy Kommune v/ Trugve Nordal
476 38 746
trno@karmoy.kommune.no

Karmøyvege 972
4291 KOPERVIK
66/489
Karmøy kommune

A-103
SITUASJONSKART

1:500
A3
KS